

VÝSTAVBA HALY NA VÝKRM BROJLERŮ FARMA ODLOCHOVICE



Přírodovědný průzkum lokality - doplnění

Zpracovatel:

ČSOP Vlašim
Pláteníkova 264
258 01 Vlašim
tel./fax. 317845169



Vlašim, 5.5.2026

Obsah:

1. Úvod
2. Popis lokality
3. Zpráva z průzkumu
4. Závěr

1. Úvod

ČSOP Vlašim zpracoval v říjnu 2025 přírodovědný průzkum lokality na základě objednávky společnosti RABBIT Trhový Štěpánov, a.s., Sokolská 302, Trhový Štěpánov, 257 63, pro získání podkladů pro rozhodování v území. Na základě souhrnného vyjádření Městského úřadu Votice - Oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice, č.j. 5828/2026/ÚPŽP-Smi bylo provedeno doplnění průzkumu za účelem posouzení vlivu záměru na sousední lipovou alej.

2. Popis lokality

Lokalita záměru se nachází ve správním území obce Jankov, na pozemcích p.č.70/5, 70/4, 70/2, k.ú. Odlochovice.

V sousedství záměru se nachází historická lipová alej, která je v předmětném území významným až dominantním krajinným prvkem a má velký vliv na krajinný ráz daného území. V platném územním plánu je stávající vzrostlá lipová alej podél silnice III/1814 uvedena mezi stávajícími přírodními hodnotami řešeného území, které je nutné v maximální možné míře respektovat a zachovat. Délka oboustranné aleje je cca 1,5 km, silnice je v místě aleje velmi úzká, mezi stromy jsou výhybny, aby bylo možno se vyhnout v případě, že se míjí dva automobily.

Alej tvoří lípy srdčité (*Tilia cordata*), jedinci vyššího vzrůstu, výška stromů se pohybuje kolem 20 metrů. Koruny jednotlivých alejových stromů jsou poznamenány řadou zásahů, směřujících obvykle k stabilizaci a redukci korun mimo průjezdný profil. Kmeny lip jsou různého tvaru, vyskytují se dvojkmeny. Kmeny nesou rovněž stopy po předchozích řezech, některé stromy mají dutiny, i otevřené. V aleji jsou po předchozích zásazích mezery, sloužící jako výše zmíněné výhybny. Zhodnocení vitality jednotlivých stromů je nad možností tohoto elaborátu, zde je možné pouze konstatovat, že alej je jako celek v relativně dobrém zdravotním stavu, vyskytují se jedinci se zhoršeným stavem, kterým by měla být věnována pozornost.

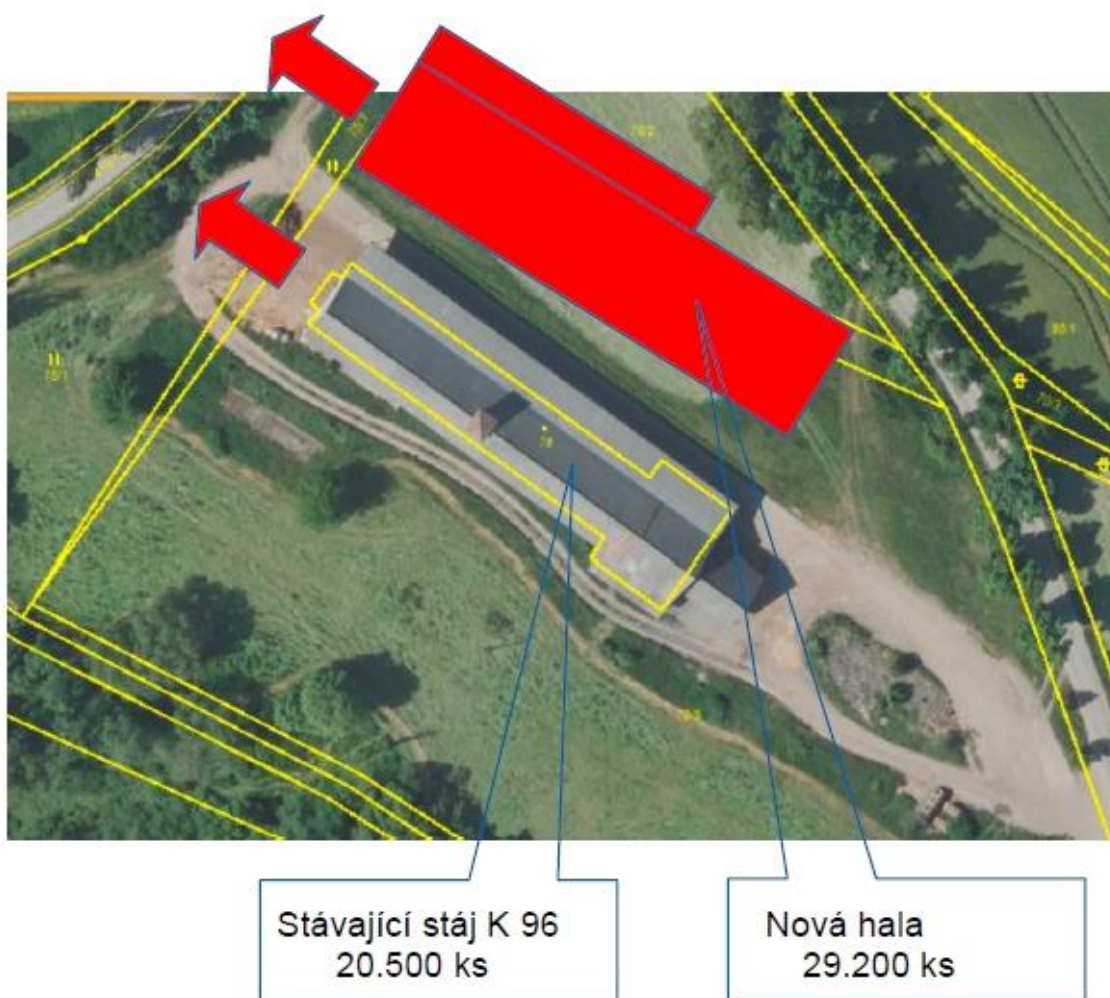
3. Zpráva z průzkumu

Průzkum lokality byl proveden dne 5.5.2026. V rámci terénního průzkumu byla zhodnocena poloha stromů v aleji vůči záměru stavby a zjištěny údaje pro posouzení.



Alej zobrazená v digitálním modelu povrchu. Zřetelný je mezernatý charakter aleje. DMP1G, ČÚZK.

Alej sousedí s lokalitou nové haly severně. Plánovaná nová hala a alej svírají dosti ostrý úhel, otevírající se směrem na západ. Nejblíže se dostává stavba k aleji na severovýchodním rohu budovy, situovaného na současný vyježděný sjezd na pozemek. Kolmá vzdálenost kmene nejbližší lípy ke stěně budovy činí mírně západně od rohu cca 6 m. Tomuto údaji odpovídá i průmět koruny, který se dotýká hrany půdorysu budoucí budovy. Směrem západně se dále již vzdálenost budovy a lip zvětšuje. K aleji se ještě přibližuje krytá přístavba na severní straně budovy, kdy vzdálenost této přístavby k nejbližší lípě bude cca 8 m.

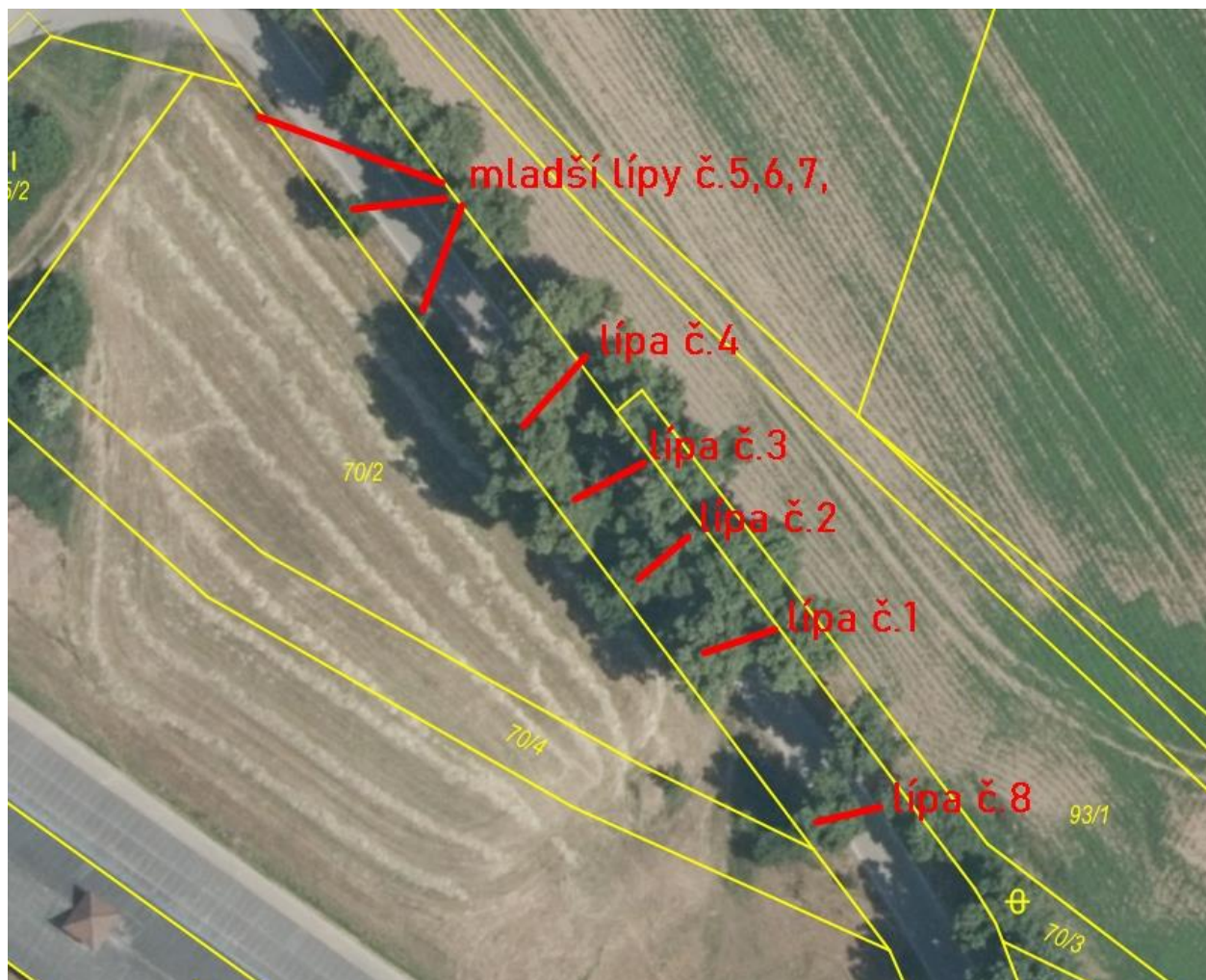


Návrh umístění nové haly. Zdroj: Oznámení EIA

Nejblíže k budoucí stěně nové haly bude stát lípa č.1 – jedná se o vitálního vzrostlého jedince. Kmen nese stopy předchozích ošetření. Okapový průmět koruny stromu se dotýká stěny budoucí budovy. Dále směrem k Jankovu rostou tři další větší lípy – č.2, 3, 4. Jedná se opět o jedince větších rozměrů, vitální, se stopami ošetření. Vzdálenost od budovy bude větší, profil korun je od stěny budovy vzdálen. Ještě dále směrem k Jankovu rostou tři jedinci menších rozměrů, pocházející z výsadeb.

Na druhé straně silnice roste větší počet vzrostlých jedinců, kteří jsou od stavby odděleni vozovkou silnice a přímý vliv stavby haly zde nenastává.

V ploše pozemku pak roste jeden menší dub letní (*Quercus robur*), který je v přímé kolizi se stavbou a bude nutné jej vyříznout.



Situace jednotlivých stromů na lokalitě. Podklad: nahlizenidokn.cuzk.cz

Zhodnocení, zda výstavba haly v blízkosti několika stromů v jižní části aleje nezhorší podmínky v jejich bezprostředním okolí tak, že bude hrozit zhoršení jejich zdravotního stavu, případně jejich postupné odumření:

Pro založení stavby bude nutné provést zemní výkop a založit základy stavby. Vzhledem k vzdálenostem od nejbližších stromů je velmi pravděpodobné, že dojde k narušení kořenové zóny stromů a poškození kořenů. Nemělo by se jednat o poškození fatální, které povede k bezprostřednímu odumření jedinců, nicméně pravděpodobně dojde k oslabení stromů. U lípy č.1 dojde k oslabení s vysokou pravděpodobností, tento strom je nejbližší a zasažení kořenové zóny bude mít největší plochu. U lip č.2,3,4 a 8 dojde k oslabení s pravděpodobností střední, vzdálenost od okapového průmětu koruny je již větší. Konečně u lip č. 5, 6, 7 se jedná o pravděpodobnost malou, jedná se o menší jedince, vzdálené od stavby.

Při stavebních pracích může dojít k poškození větví nebo i kmenů stavebními mechanismy. K tomuto poškození může dojít s vysokou pravděpodobností, neboť vzdálenosti kmenů a korun od stavby jsou v dosahu ramen stavebních mechanismů. Manipulační prostor mezi stromy a budoucí stěnou stavby je mezi lípami č.1-4 6-8 metrů.

Zhodnocení, zda zvýšení dopravy v místě aleje jak při stavbě, tak i po uvedení haly do provozu (četnost dopravy a zejména rozměry dopravních prostředků) nebude znamenat její značné poškození, případně zda nevyvolá úplnou likvidaci historické aleje:

Rozbor dopravy je uveden v Oznámení EIA, část B.II.4.Doprava. Zde je uvedeno navýšení dopravy o cca 0,25 nákladního automobilu za den, což je při běžném provozu prakticky nezaznamatelné.

Jinou otázkou je velikost automobilů, kdy pro zavážení krmných směsí budou používány soupravy o nosnosti 27 tun. Při odhadovaném počtu 69 automobilů za rok se jedná o cca 1-2 soupravy týdně.



Ilustrační kresba: Gemini AI

Při rozměrech této soupravy je silnice v aleji prakticky jednoruhová, automobily se s touto soupravou mohou vyhnout pouze na výhybnách. Na této místní komunikaci se pohybují z větších strojů pouze zemědělské, případně soupravy na odvoz dřeva. Lze tedy očekávat zvýšení logistických problémů (vyhýbání souprava x traktor), problémů se sjízdností v zimních měsících (velikost soupravy).

Přímé dotčení aleje lze očekávat jako kolize soupravy s větvemi nebo narušování kořenových náběhů – zejména v prvotním náběhu závážky, kdy ještě dodavatelé nebudou mít se soupravami zkušenosti s průjezdy alejí. Lze očekávat i vlivy nepřímé – tlak na zvětšování počtu a velikosti výhyben, omezování dosadeb nových jedinců lip.

4. Závěr

Byly identifikovány dotčení jedinci lip v aleji, byly vyhodnoceny očekávané vlivy dopravy na alej jako celek.

Stavba bude mít vliv na bezprostředně sousedící lípy, tento vliv způsobí pravděpodobně oslabení jejich vitality – u jedné s vysokou pravděpodobností, u třech s pravděpodobností střední. V případě, že dojde vlivem oslabení k odumření jedinců, nebude to mít významně negativní dopad na alej jako celek. Alej má délku cca 1,5 km a obsahuje jedince různého věku. Alej je už nyní mezernatá a je pravděpodobné, že s postupným stárnutím se tato podoba bude potvrzovat a obměňovat. Bude ovšem žádoucí tyto jedince nahradit.

Alej bude dále dotčena nárůstem pohybu souprav větší velikosti, kdy může docházet k narušení jednak samotných stromů ulamováním větví a odřením kořenových náběhů, tak i tlakem na zvětšování výhyben. Stejně jako v případě stromů v blízkosti stavby nejde o významně negativní vliv ohrožující existenci celé aleje.

Součástí stavby by měla být zmírňující opatření, která by měla snížit vlivy identifikované v průzkumu:

- Po dobu stavby instalovat pevné hrazení v místě okapového průmětu koruny stromů, aby nebylo možné vjíždět mechanismy ani skladovat materiál v podkorunovém prostoru.
- Zvýšit viditelnost stromů v aleji pro řidiče formou nátěrů, odrazek, případně značky pro řidiče informující o zúženém profilu.
- V případě odumření dotčených lip v blízkosti stavby provést výsadbu vhodných nových jedinců do stejného místa (např. sloupový kultivar).

Stavba by měla být i příležitostí k zlepšení stavu aleje, jako kompenzační opatření by měla být realizována investorem tato opatření:

- Provést postupně výsadbu minimálně 12 jedinců lip v aleji jako kompenzaci za oslabení dotčených jedinců. Na výsadbu by měla navazovat pětiletá péče o vysazené jedince a případná výměna.
- Realizovat ošetření 12 jedinců v aleji. Zásahy by měly směřovat ke stabilizaci koruny a prodloužení životnosti jedince na místě.

Opatření je třeba realizovat po dohodě s vlastníkem pozemku, resp. správcem komunikace.



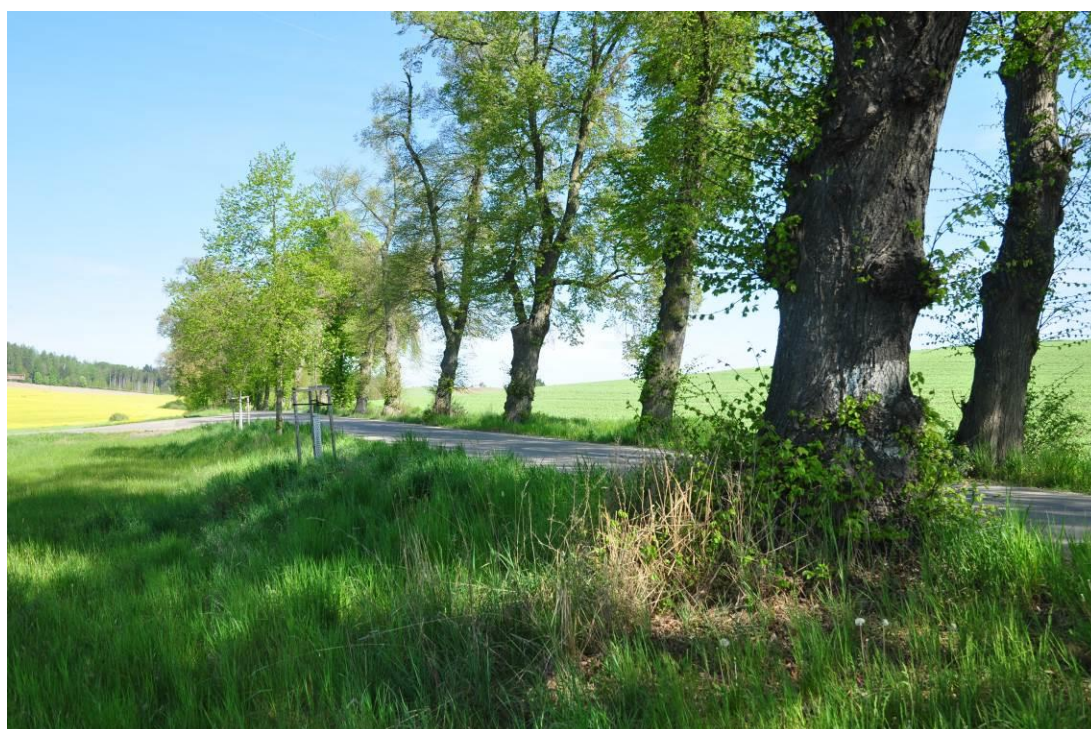
Pohled na lípy z prostoru louky. Modrý metr na zemi označuje přibližnou polohu rohu budovy.



Lípa č.1



Lípy (zleva) č.4,3,2,1, 8. Pohled velmi přibližně v linii budoucí stěny budovy.



Lípa (zprava) č.4, 5, 6, 7.